

# Planpresentatie

Uitbreiding bungalowpark 't Giethmenseveld



---

**Interkoop  
Properties B.V.**

---

**KVG**  
Houtbouw  
uit het goede hout gesneden



# Bouwregels

## Regels Bestemmingsplan

De onderlinge afstand tussen recreatiewoningen onderling dient minimaal 10 m. te bedragen, tenzij de recreatiewoningen aaneen worden gebouwd. binnen de afstanden mogen tevens geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bergingen worden gebouwd;

Recreatiewoningen (inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en kelders) max. 300 m<sup>3</sup> per recreatiewoning, incl. bergingen. Maximale goothoogte 3 meter en de maximale nokhoogte van 6 meter.

De overkapping bij een recreatiewoning kan maximal 15 m<sup>2</sup>, met inachtneming van het volgende: de afstand tot een recreatiewoning van een derde dient minimaal 10 m te bedragen. Deze overkapping moet binnen de totale inhoud van 300 m<sup>3</sup> passen.

Vergunningsvrij: Een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: niet hoger dan 5 m, en de oppervlakte niet meer dan 70 m<sup>2</sup>.

## Aanvullende regels Uitbreiding Bungalowpark

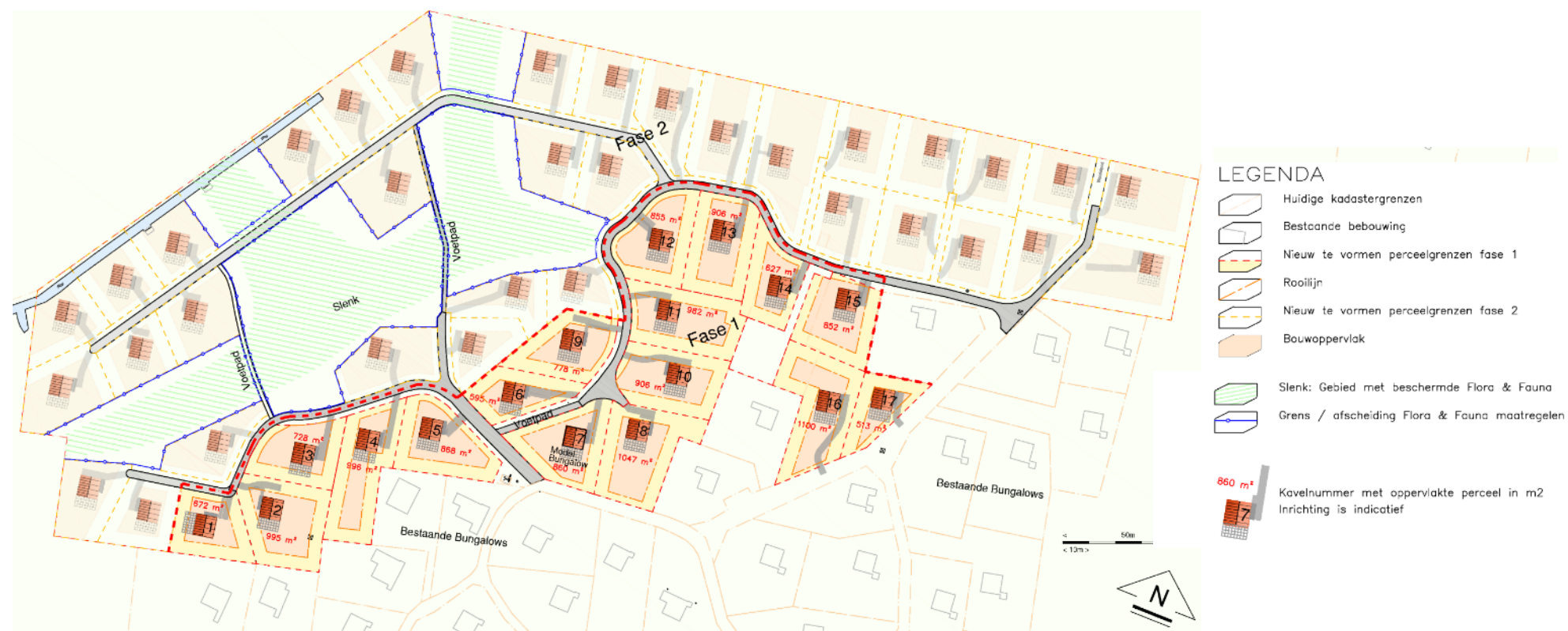
Bebouwing in harmonie met de bestaande bebouwing en inrichting van het park. De te bouwen bungalows zullen voor de wat betreft de te gebruiken kleuren afgestemd worden op de reeds bestaande bungalows, derhalve voornamelijk zwart, donkergroen en donkerbruin.

De bungalows zullen voor tenminste 80% bestaan uit slechts 1 bouwlaag. Bungalows met verdieping zullen aan de noord - westelijke buitenrand van het park gerealiseerd worden. In de bungalows met 1 bouwlaag is een vide toegestaan.

De bebouwing voorzien van een kap. Dakvensters zijn alleen toegestaan mits er geen “inkijk” naar de burens mogelijk is. Dakkapellen zijn niet toegestaan.

Losstaande (bij)gebouwen, schuurtjes/bergingen/carports e.d. zijn niet toegestaan.

# Situatie



# Openbaar gebied

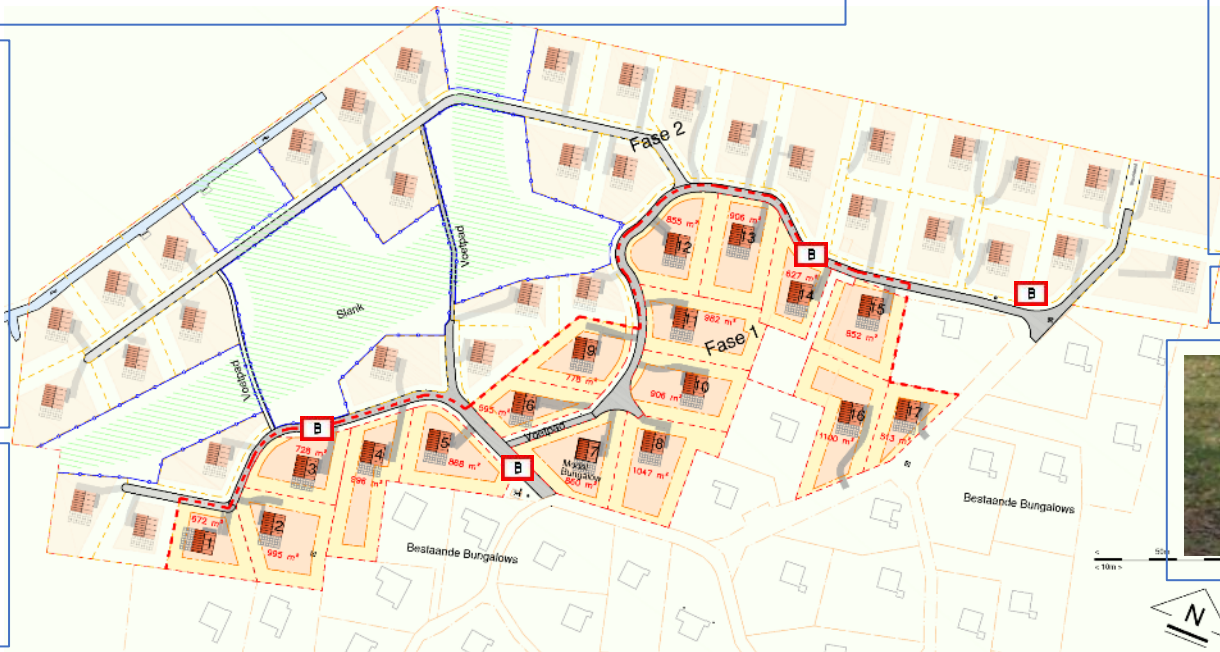
## SLENK

De Slenk is een open heideterreintje en daardoor zeer geschikt voor bijzondere natte natuur. De Slenk wordt in de toekomst niet bebouwd. Door beperkt bomen te kappen en door ecologische corridors te realiseren, naar het bos buiten het plangebied, kan de natuurwaarde worden versterkt.

De Slenk wordt rondom voorzien van een raster.



Kabels en leidingen in een vast tracé naast de wegen. Riolering onder de weg.



## Verharding wegen

Rode mijnsteen



**B** = Brandkraan

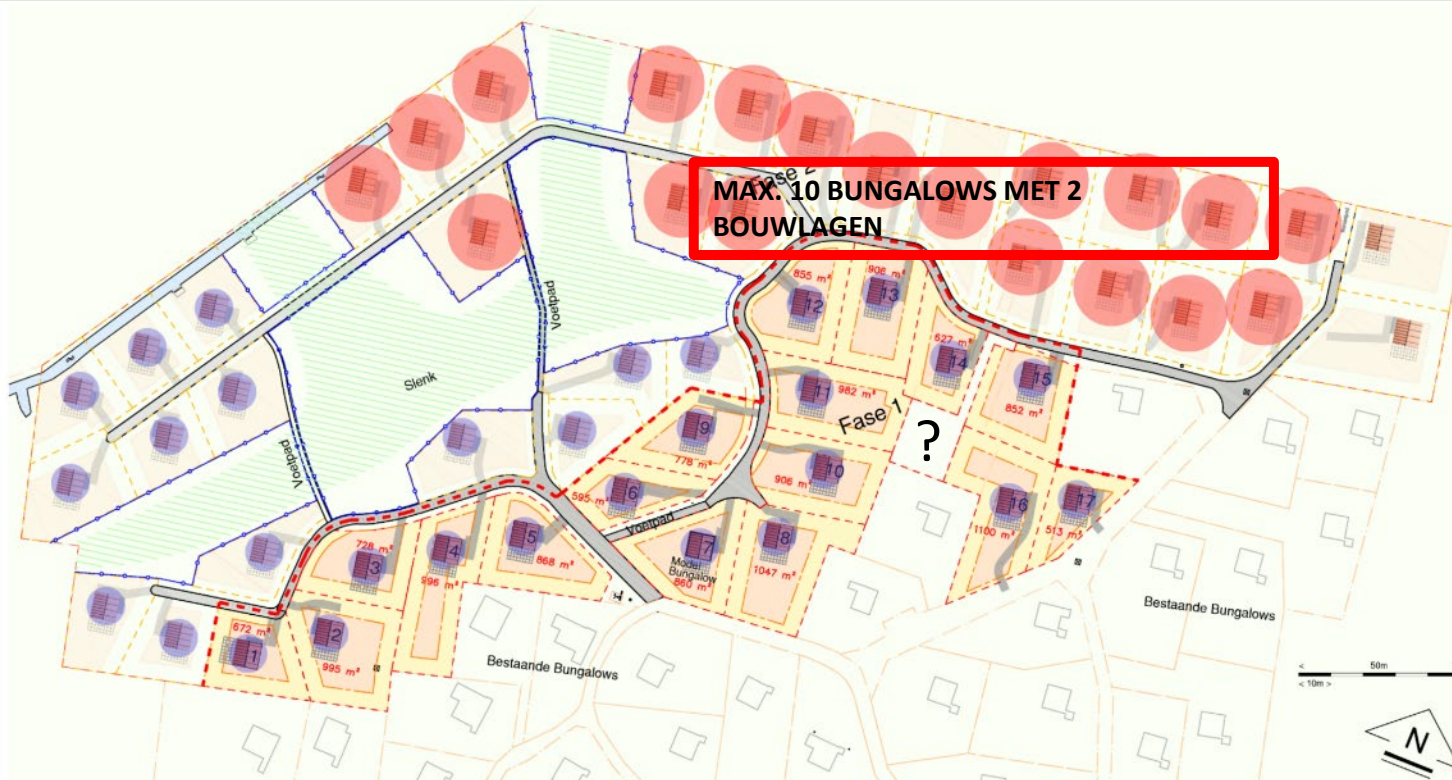
## Openbare verlichting

Als bestaand, locaties n.t.b.



# Bouwmogelijkheden

## Bouwlagen



De bungalows zullen voor tenminste 80% bestaan uit slechts 1 bouwlaag.



2 Bouwlagen (max. 10 stuks)



1 Bouwlaag



# Referentie bungalows Giethmenseveld

Voorbeelden qua vormen en kleuren





# Bestaande bungalow



# Model 1: bouwlaag





## Model 2: 1 bouwlaag



# Model 3: 1 bouwlaag





## Model 4: 2 bouwlagen



# Model 5: 2 bouwlagen



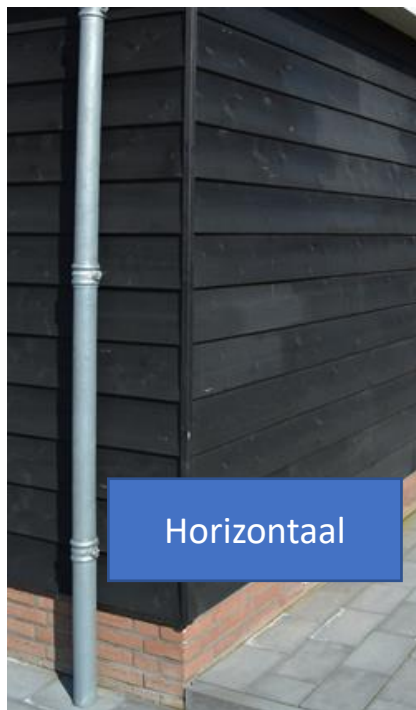


## Model 6: 1 bouwlaag

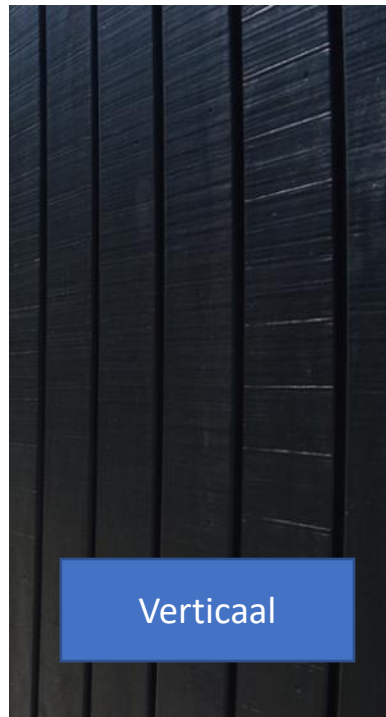


# Materialen

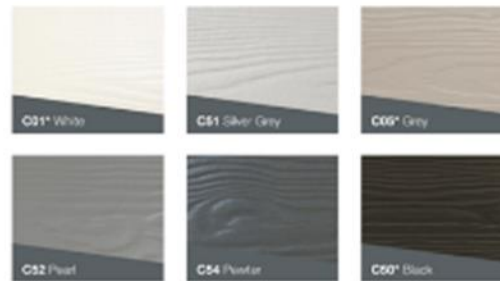
## Gevelbekleding



Horizontaal



Verticaal



### Gevelbekleding

Kleur: Donkergroen, Zwart, Antraciet  
Materialen: Douglasshout, vuren  
geïmpregneerd, Western Red Cedar, Keralit,  
Eternit/Cedral Click, ModiWood, Meranti  
Louro Gamela en Cape Cod

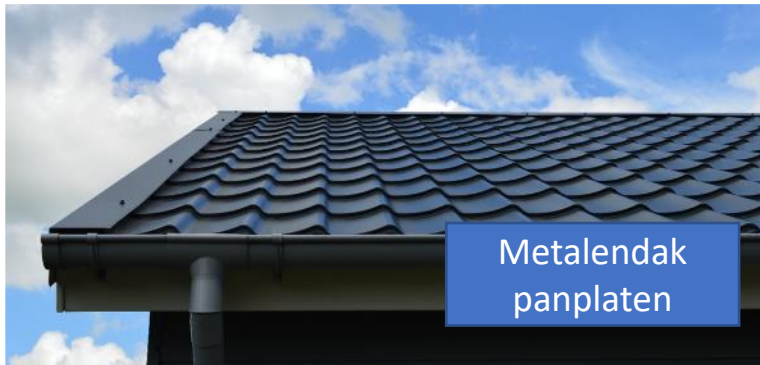
### Metselwerk (t.b.v. borstwering)

Kleur: Zwart of donkerrood.



# Materialen

## Dakbedekking



### Dakbedekking

Kleur: Donker, Zwart, Antraciet

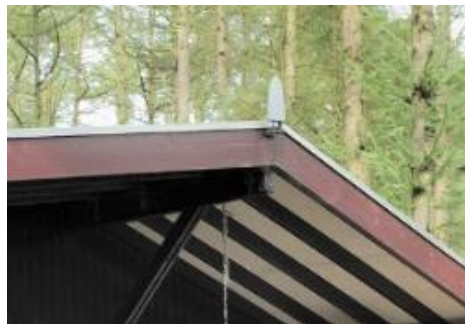
Materialen:

- Dakpannen
- Aluzinkplaten
- Metalen dakpanplaten



# Materialen

## Boeidelen



### Boeidelen

Kleur: Zwart, Antraciet, Grijs,  
Wit

Materiaal:

- Hout



# Materialen

## Kozijnen

Hardhouten  
kozijnen



Kunststof  
kozijnen



### Kozijnen

Kleur: Zwart, Antraciet, Grijs, Bruin, Wit

Materialen:

- (Hard)hout (Meranti)
- Kunststof

# Proces bij vergunningsvrije bouw (< 70 m<sup>2</sup>)



## 1. Teken en overeenkomst

Teken en koopovereenkomst.

## 2. Ontwerp

Uitwerken ontwerp.

Beoordelen ontwerp a/d eisen door verkoper en VVE.

## 3. Juridische levering

Passeren van de overeenkomst bij de notaris

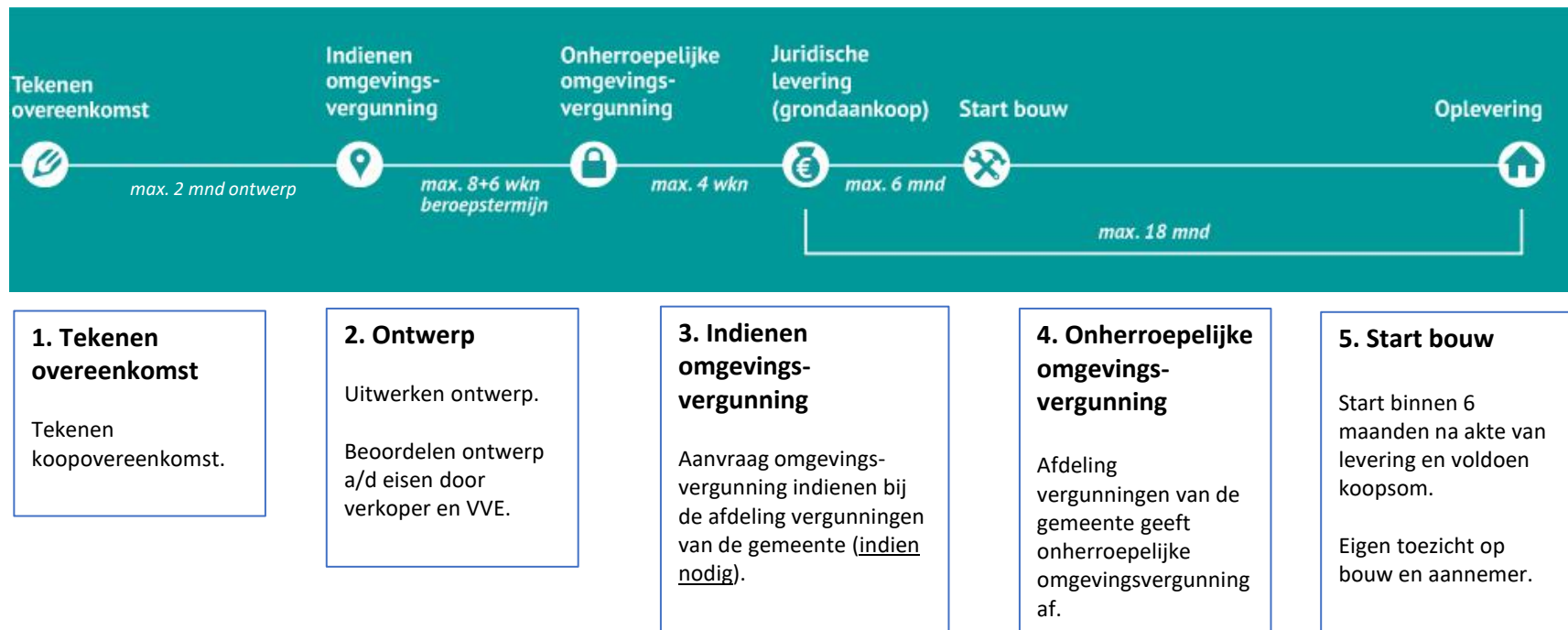
## 4. Start bouw

Start binnen 6 maanden na akte van levering en voldoen koopsom.

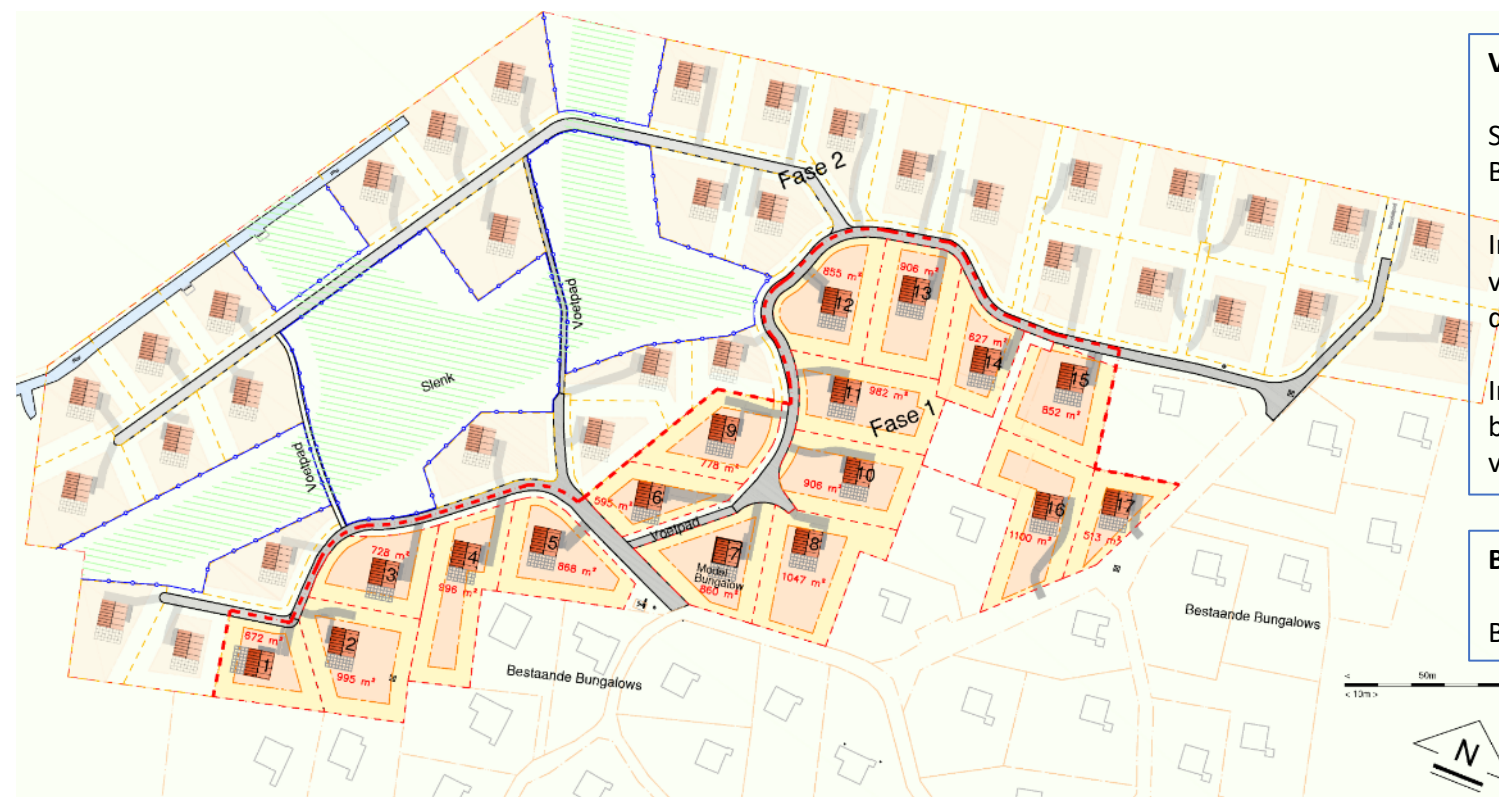
Eigen toezicht op bouw en aannemer.



# Proces bij aanvraag omgevingsvergunning



# Bouw



## Verantwoordelijk bouw

Samenwerking tussen Interkoop en KVG Bouw.

Interkoop en KVG gezamenlijk verantwoordelijk voor de bouw richting de VVE.

Indien er een andere bouwbedrijf betrokken is dan blijft Interkoop verantwoordelijk richting de VVE.

## Bouwvolgorde

Bij voorkeur eerst fase 1 en dan fase 2.